

Objektbeschreibung

Wohnanlage mit 5 Eigentumswohnungen, 7 Tiefgaragenstellplätze und 2 Aussenstellplätze. Die Wohnungen sind behindertenfreundlich. In der Erdgeschoßwohnungen stehen abgetrennte Räumlichkeiten für eine eventuelle häusliche Pflege zur Verfügung.

Ausstattung

Die Wohnungen werden als KfW55 Haus in Massivbauweise mit tragenden Innen- und Außenwänden aus Stahlbeton und Kalksandstein errichtet. Die Außenwand Verkleidung erfolgt als zweischaliges Verblendmauerwerk mit Röben Klinker Geestbrand bunt-weiß.

Beheizt wird durch eine Wärmepumpe und Fußbodenheizung mit Einzelraum Steuerung und zusätzlicher Gasheizung, um in den Spitzenzeiten die Versorgung abzudecken. Comfort Wohnungslüftung. Zu- und Abluftgerät mit Wärmerückgewinnung. Eine Photovoltaikanlage rundet das Komfortpaket ab.

Wärmedämmende Kunststofffenster mit elektrischen Rollläden an allen Fenstern und Türen. Ein Großteil der Fenster sind bodentief.

Ein Fahrstuhl von der Tiefgarage in die einzelnen Etagen sorgt für bequeme Erreichbarkeit der Wohnungen.

Außer dem Hauptbad, die großen Wohnungen haben 2 Bäder, gibt es noch ein Gäste WC. Sanitäröbekte und Armaturen sind von namhaften Herstellern.

In der jetzigen Bauphase können die Objekte auch noch ausgesucht werden. Die Duschen sind ebenerdig und werden raumhoch gefliest.

Die Fußböden in den Sanitärräumen erhalten ebenfalls Fliesenbelag.

Die Wohnungen im Obergeschoß und Dachgeschoß haben einen eigenen Kellerraum. Die Wohnungen im Erdgeschoß haben einen integrierten Abstellraum.

Die Balkone erhalten WPS Terrassendielen.

Ein Fahrradkeller steht ebenfalls zur Verfügung.

Die Räume werden verputzt und in weißer Farbe vorgestrichen.

Für die Küchen und Fußbodenbeläge schreiben wir jeweils EUR 5.000,-- gut.

Die Tiefgaragenstellplätze kosten je EUR 29.000,-- und die Außenstellplätze jeweils EUR 15.000,--.

Die Kosten sind nicht im Kaufpreis enthalten.

Verkauft wird direkt vom Bauträger ohne Provision. Eine Besichtigung ist nach Absprache jederzeit möglich.